



## Grande maison familiale au coeur de La Teste-de-Buch - 7 pièce(s)

LA TESTE DE BUCH 33260

**381 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Grande maison familiale au coeur de La Teste-de-Buch - 7 pièce(s)

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette belle maison familiale idéalement située en plein coeur de La Teste-de-Buch .

Développant une surface d'environ 190 m<sup>2</sup> utile dont 117 m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup> , cette propriété offre de beaux volumes et un fort potentiel après quelques travaux de rafraichissement.

Vous serez séduits par son vaste séjour lumineux ainsi que ses 6 chambres qui en font le cadre idéal pour accueillir une grande famille et créer un véritable cocon de vie.

La parcelle offre également plusieurs possibilités d'aménagement de garage et d'annexes, une valorisation à découvrir lors d'une visite.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite au 05 57 52 88 24

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

337 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

540 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



