



## Maison 5 chambres de 209m2 proche centre ville de Mimizan

Mimizan 40200

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

278 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 5 chambres de 209m2 proche centre ville de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette maison de 209 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité de toutes les commodités.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un salon-séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains avec WC et une belle pièce à aménager selon vos envies.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré de 883 m<sup>2</sup>.

Situé en zone UB, ce terrain offre également la possibilité d'accueillir une nouvelle construction.

Bien rare sur le secteur !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Réf : 10016 Bien proposé par Denis DA ROCHA, agent commercial(930 461 496).

209 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 299 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1949              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 883 m2            |



## Photos du bien







