



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 81,60 M²

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 81,60 M²

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose ce superbe T5 en dernier étage au sein d'une copropriété agréable.

Idéalement situé a Sainte Foy Lès Lyon , à la limite immédiate d'Oullins et de Lyon, découvrez cet appartement de 5 pièces offrant 81,60 m² habitables. (Loi Carrez). Perché au 8ème et dernier étage d'une copropriété de 1948 sécurisée, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis direct.

L'espace intérieur s'organise parfaitement pour accueillir une famille ou créer un bel espace de télétravail :

Espace de vie :

- Un agréable séjour de 20 m² ouvrant directement sur un balcon de 6,51 m², parfait pour profiter des beaux jours en hauteur.
- Une cuisine indépendante de 7,68 m² (attenante au séjour, offrant un beau potentiel d'ouverture).

Côté nuit : Pas moins de 4 chambres lumineuses (respectivement 10,01 m², 11,42 m², 11,72 m² et 13,19 m²).

- Sanitaires : Une salle d'eau fonctionnelle de 3,50 m² et un WC indépendant.
- Un dégagement de 2,60 m² optimise la circulation sans perte de place.

Les Plus ultra-rares sur le secteur (Inclus !)

Parce que le stationnement et le stockage sont essentiels, ce bien est vendu avec :

- Un garage fermé (box)
- Une place de parking extérieure.
- Une cave en sous-sol.

Vous profiterez du calme résidentiel de Sainte-Foy-lès-Lyon tout en restant à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et des accès rapides vers le centre-ville de Lyon et d'Oullins (Métro B).

Prix de commercialisation 244 000€

Contactez votre agence Guy Hoquet Oullins dès aujourd'hui pour planifier une visite au 04 78 16 82 82 !

Logement à consommation énergétique excessive

81.6 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	8
Dernier étage	Oui
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





