



Appartement Saint-jean-de-monts avec piscine proche mer

SAINT JEAN DE MONTS 85160

156 900 € *

* 156 900 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint-jean-de-monts avec piscine proche mer

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé en lisière de la forêt domaniale, dans une résidence paisible avec piscine chauffée en saison, à seulement 400 mètres des plages.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité , comprenant :

- * Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée.
- * Une chambre confortable. avec un très grand placard.
- * Une salle d'eau moderne et fonctionnelle.
- * Un WC indépendant.
- * Un coin alcôve offrant deux couchages supplémentaires, idéal pour recevoir famille ou amis.

Vendu entièrement meublé et en parfait état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il constitue une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

La résidence offre également une piscine chauffée durant toute la période estivale ainsi qu'un vaste parking réservé aux résidents.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

37.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

67

Charges annuelles (ALUR)

1697 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

Photos du bien







