



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 30,00 M²

Romainville 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 30,00 M²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio meublé de 27,01 m², avec terrasse et jardin privatif de 45 m², idéalement situé entre la place Carnot et le centre commercial Paddock.

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, calme et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit ouvrant directement sur le jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Grand espace extérieur privatif, rare sur le secteur
Résidence récente et sécurisée
Environnement calme
Emplacement recherché

Transports à proximité :

Métro ligne 11 Romainville Carnot
Bus 145, 245, 301, 318, 322

Conditions locatives :

Loyer : 890 € charges comprises
Dépôt de garantie : 1 640 €
Location meublée (bail d'un an renouvelable)
Garantie loyers impayés (GLI) : revenus minimum de 2 600 € / mois (pas de garants)

Visites sur dossier uniquement.

30 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1760
Provision sur charges	70
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 401€ et 401€ au 01/01/2026

Photos du bien



