



FAVIERES Maison individuelle de 170M² environs édifée sur un terrain de 1113 m²

FAVIERES 77220

461 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

FAVIERES Maison individuelle de 170M² environs édifée sur un terrain de 1113 m²

À découvrir sur Favières !

Spacieuse maison familiale de 1971, implantée sur un beau terrain arboré de 1 113 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie d'environ 35 m², agrémentée d'une cheminée à insert, d'une cuisine indépendante, ainsi que de quatre chambres, dont deux de plain-pied, idéale pour une vie de famille ou pour recevoir.

La maison dispose également de deux salles de bains (une au rez-de-chaussée et une à l'étage) ainsi que de deux WC, répartis sur chaque niveau. À l'étage, un grenier aménageable offre la possibilité de créer une cinquième chambre, un bureau ou un espace de loisirs selon vos besoins.

Côté confort, vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, d'un store banne électrique, d'un chauffage au gaz, d'un portail motorisé ainsi que d'une porte de garage motorisée.

Les annexes constituent un véritable atout avec un double garage et une spacieuse cuisine d'été de 37 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'ensemble est édifié sur une belle parcelle de 1 113 m², offrant un agréable espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un cadre de vie agréable. Une visite s'impose !

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-30 22:32:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	1113 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€

Photos du bien





