



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,19 M²

Monthion 73200

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,19 M²

Découvrez cette charmante maison située à Monthion, offrant un cadre de vie paisible et spacieux. Avec ses 187 m² habitables, cette propriété dispose de trois chambres généreuses, idéales pour accueillir votre famille.

La maison comprend un vaste espace de vie avec quatre pièces, parfait pour vos moments de détente et de convivialité. La salle d'eau de 4,77 m² est bien agencée pour votre confort quotidien.

Pour une solution de rangement complémentaire, il bénéficie de quatre caves. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Avec un jardin, deux balcons et une terrasse couverte, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien est de 731 m².

Avec un prix attractif de 294 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Logement à consommation énergétique excessive

88.19 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	731 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



