



Centre ville Château Gontier - Immeuble 125 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Centre ville Château Gontier - Immeuble 125 m²

Proche écoles et commerces, ensemble immobilier composé d'un local commercial actuellement loué, et d'une maison à l'étage comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse, terrain clos, cave et garage. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 260 000 euros hors honoraires.

125 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-29 09:29:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	298 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

