



Maison

ETOILE SUR RHONE 26800

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison

Située dans un quartier calme, en plein centre du village et à deux pas des commerces, découvrez cette maison de plain pied à rafraîchir.

Elle offre environ 91 m² répartis de la manière suivante. Une pièce de vie, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain.

Elle comprend également un bel extérieur de 983m² idéal pour profiter des beaux jours !
Un grand garage vient compléter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé D (193 kWh/m²/an) et le GES (7kgCO₂/m²/an) est classé B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	956 m2

Photos du bien

