



Rare ! Appartement 121 m² avec terrasses et ascenseur, Saumur centre-ville

SAUMUR 49400

284 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Rare ! Appartement 121 m² avec terrasses et ascenseur, Saumur centre-ville

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et 2 places de parking couvert, ce spacieux appartement de plus de 120 m² vous offre une belle et lumineuse pièce de vie de 40 m² avec accès direct à une grande terrasse avec vue dégagée, une cuisine aménagée avec terrasse et cellier, 3 chambres, une salle de bain/douche avec buanderie et wc séparé.

Pour votre confort, le salon-séjour et la chambre parentale sont climatisés !

Il est idéalement situé à proximité de toutes les commodités du centre-ville : commerces, écoles, bus. Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	450
Charges annuelles (ALUR)	4190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-01 17:44:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211.9 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

Photos du bien





