



Maison Haubourdin 4 pièce(s) 82 m2

HAUBOURDIN 59320

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Haubourdin 4 pièce(s) 82 m2

À vendre Maison de ville à Haubourdin

Vous recherchez une maison lumineuse, agréable à vivre et proche de toutes les commodités ? Cette maison de ville de 82 m² pourrait bien vous séduire !

Située dans un secteur calme d'Haubourdin, à proximité du centre-ville, des écoles, des commerces et de la gare, elle offre un cadre de vie pratique pour toute la famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux et traversant, composé d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée. Un espace chaleureux, idéal pour recevoir famille et amis.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres confortables ainsi que d'un espace bureau, parfait pour le télétravail ou les devoirs des enfants.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin bien exposé, véritable atout de la maison pour installer un salon de jardin, organiser des repas en extérieur ou simplement profiter des beaux jours.

DPE : D

GES : D

Prix : 227900€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur 12900€ soit 6%

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-24 05:01:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	70 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€

Photos du bien



