



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 97,90 M<sup>2</sup>

Albertville 73200

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1076.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 293.7 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 97,90 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 97.90 m<sup>2</sup> à louer à Albertville, idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité. Avec ses trois chambres spacieuses, un bureau / coin nuit et ses pièces lumineuses, elle offre un cadre de vie agréable. La cuisine est spacieuse et équipée, elle possède également un double séjour avec une cheminée, une salle de bain et un wc séparé.

Un grand jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> se trouve à l'avant de la maison pour profiter des beaux jours. En annexe, la maison possède un grand garage de 32m<sup>2</sup> ainsi que de deux caves.

Profitez de la proximité des transports en commun avec la gare d'Albertville à seulement 400 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus E01 et E09 sont également accessibles à quelques minutes à pied, vous connectant facilement au reste de la ville.

À un prix attractif de 1100€ par mois, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Albertville!

97.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 1100              |
| Provision sur charges  |                   |
| Conso Energ            | 288 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 776 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





