



Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièce(s) 73.34 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièce(s) 73.34 m2

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce magnifique appartement T3 de 73,34 m² situé dans le secteur recherché de Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), au sein de la paisible et agréable résidence Mont Blanc.

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce bien rénové avec beaucoup de goût vous séduira immédiatement par ses beaux volumes, ses finitions soignées tel que l'isolation thermique par l'extérieur ou sa verdure environnante et sa luminosité exceptionnelle.

Il se compose comme suit : une vaste pièce de vie chaleureuse dotée d'un beau parquet, intégrant une superbe cuisine. Cet espace convivial et traversant s'ouvrant sur une agréable loggia sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur un environnement arboré, idéal pour profiter des beaux jours. S'ajoutant à cela deux belles chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec espace buanderie et un WC.

Une cave privative vient compléter les belles prestations de cet appartement.

De plus, la résidence Le Mont Blanc offre, de par sa localisation exceptionnelle, ses commerces et commodités environnants, une vue naturelle, une véritable aubaine pour y résider. Réel coup de coeur ! Idéal pour un premier achat, un couple ou une jeune famille ! Transports en commun, C19 (Perrache) à 5 minutes à pied. 2 arrêts pour rejoindre le village et ses commerces ou la piscine de ste foy.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

73.34 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



