



Maison Coursan T5 avec garage et terrain de 352m²

COURSAN 11110

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison Coursan T5 avec garage et terrain de 352m²

Située dans un quartier prisé de Coursan, maison de 94m² sur un terrain de 352m², avec belle exposition Sud.

Cette maison se compose au rez de chaussée un grand hall d'entrée, un beau séjour/salon lumineux, une grande cuisine aménagée, un wc.

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Un garage et un cellier complète se bien. Possibilité de garer un véhicule dans l'allée.

Quartier calme à proximité des écoles et commerces.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, opportunité de personnaliser à votre goût.

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Saint Pierre la Mer au 04 68 75 20 12

94.1 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Date ERP	2026-06-28 06:48:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1555€ et 2103€

Photos du bien



