



Charmante maison familiale au coeur du vignoble nantais

Vallet 44330

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Charmante maison familiale au coeur du vignoble nantais

Un emplacement privilégié, une maison à personnaliser selon vos envies

Située dans un charmant lieu-dit sur la commune de Vallet à 1km du bourg, cette belle maison familiale saura séduire les amateurs de volume.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse agrémentée d'un insert, ouverte sur une cuisine entièrement équipée et aménagée avec son arrière-cuisine, idéale pour les amateurs de cuisine. Des WC indépendants et une véranda viennent parfaire ce niveau, vous offrant un espace de vie supplémentaire baigné de lumière naturelle.

À l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres, une salle de bain ainsi que des WC séparés — un agencement parfait pour accueillir toute la famille dans le confort.

L'ensemble est complété par une terrasse avec un jardin pour profiter des beaux jours, un garage et un grenier offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le vrai atout de ce bien ? Son potentiel immense.

Avec un DPE classé C, la performance énergétique est déjà au rendez-vous. Il ne reste plus qu'à apporter votre touche personnelle pour transformer cette maison en un véritable coup de cœur. Une opportunité rare pour les acquéreurs souhaitant s'approprier un bien solide et le sublimer à leur image.

Ne tardez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de

ce bien.

Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

109 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	373 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



