



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

Marcoussis 91460

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

HYPER CENTRE - PROCHE ECOLE ET COMMERCES - TRES BEAU POTENTIEL

UNE MAISON AU PRIX D'UN APPARTEMENT !!!

Au rez de chaussée on entre sur une belle pièce à vivre traversante de 34m² qui ouvre côté cuisine, sur une cours pavée pleine de charme de plus de 30 m²

Un espace de rangement / chaufferie et des WC complètent ce niveau

A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres, lumineuses et une salle de bains

Les combles aménageables de 43 m² au sol affichent une magnifique charpente traditionnelle très saine et offrent un vrai gain de surface habitable en plein centre du Village de Marcoussis

Stationnements et transports à 50m

Ne ratez pas cette Opportunité ! Appelez nous pour Visiter !

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	91 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1357€ et 1837€ au 01/01/2023

Photos du bien





