



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 32,10 M²

Romainville 93230

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

PIÈCE DE 32,10 M²

APPARTEMENT À LOUER DE 1

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio de 32,1 m², idéalement situé entre la place Carnot et la station Serge Gainsbourg.

Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée, calme et parfaitement entretenue, ce studio offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin de la résidence, d'une cuisine équipée, rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Résidence récente, sécurisée et de standing.

Environnement calme.

Appartement lumineux avec vue sur le jardin.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Transports à proximité :

Métro ligne 11 – Romainville Carnot.

Métro ligne 11 – Serge Gainsbourg.

Bus : 145, 245, 301, 318 et 322.

Conditions de location :

Loyer : 880 € charges comprises.
Dépôt de garantie : 800 €.
Location vide.
Logement soumis à une Garantie Loyers Impayés (GLI) : revenus mensuels nets minimum de 2 600 €, sans garant.

Visites uniquement après étude et validation du dossier.

32.1 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	80
Conso Energ	102 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 336€ et 336€ au 01/01/2026

Photos du bien



