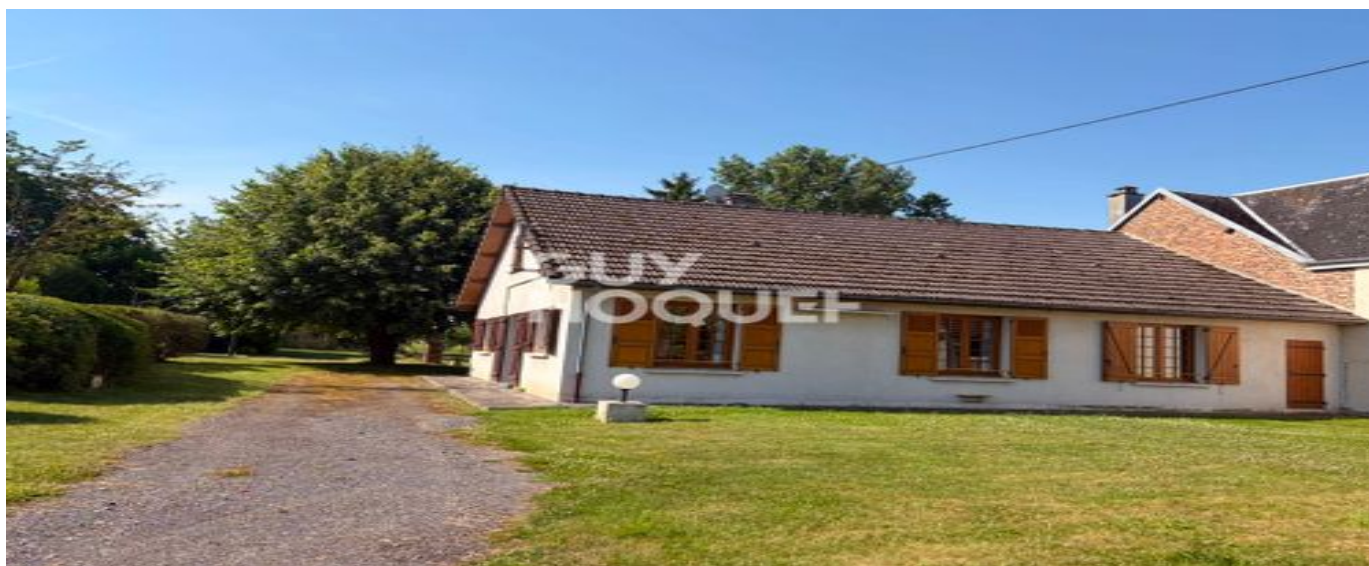




Maison à vendre à MESNIL-BRUNTEL (80200) 3 chambres 114 m² 2297 m² de terrain

Mesnil-Bruntel 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à MESNIL-BRUNTEL (80200) 3 chambres 114 m² 2297 m² de terrain

À vendre à Mesnil-Bruntel, cette charmante maison de 160 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses trois chambres spacieuses et une véranda lumineuse, elle invite à la détente et au confort.

Vous recherchez un pavillon vivable de plain-pied dans un environnement calme, tout en restant proche de Péronne et de l'axe Amiens – Saint-Quentin ? Découvrez cette maison offrant de beaux atouts !

Dès l'entrée, vous serez séduits par un hall accueillant desservant un agréable salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une véranda idéale pour profiter de la vue sur le jardin tout au long de l'année.

À l'étage, un grenier offre un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 2 297 m², parfait pour profiter des beaux jours en famille.

Côté dépendances, la propriété dispose d'un garage pour une voiture ainsi que d'une dépendance d'environ 34 m² avec atelier, idéale pour les bricoleurs, le stockage ou un projet personnel.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur géothermique, une solution économique et performante, ainsi que d'un portail motorisé.

Située à Mesnil-Bruntel, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques minutes de Péronne et avec un accès rapide vers Amiens et Saint-Quentin.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 161 000€. Contactez nous pour une visite!

114 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2297 m2

Photos du bien

