



Maison à vendre à EPEHY (80740) 2 chambres 94 m² 2374 m² de terrain

Épehy 80740

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à EPEHY (80740) 2 chambres 94 m² 2374 m² de terrain

À vendre à Épehy, cette charmante maison de 125 m² vous attend. Avec ses 4 pièces, dont 2 grandes chambres de 20,2 m² et 13 m², elle offre un espace de vie confortable.

Vous recherchez une maison avec dépendances, un grand terrain et un beau potentiel d'aménagement ? Cette propriété située à Épehy mérite toute votre attention !

Édifiée sur un terrain d'environ 2 374 m², cette maison offre un cadre agréable pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des principaux axes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un salon, une salle à manger, une véranda lumineuse, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, une seconde chambre ainsi qu'un grenier complètent l'ensemble et offrent de belles possibilités selon vos besoins.

À l'extérieur, les dépendances sont un véritable atout ! Vous bénéficierez de plusieurs annexes comprenant une maisonnette en bois, une buanderie, un garage ainsi que différents espaces de rangement ou de bricolage.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul.

Idéalement située à Épehy, cette propriété permet de rejoindre rapidement Péronne, Saint-Quentin et Cambrai, tout en profitant d'un environnement paisible.

Le tout pour un prix attractif de 87 500€. Ne manquez pas cette opportunité!

Logement à consommation énergétique excessive

94.5 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2374 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6402€ et 6402€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





