



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 78,00 M²

Chapareillan 38530

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 78,00 M²

Maison de village rénovée de 78 m² habitables sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un garage, un hall d'entrée accueillant ainsi qu'une grande buanderie fonctionnelle.

Le premier étage propose une pièce de vie lumineuse de 30,10m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un WC indépendant complète ce niveau.

Depuis la cuisine, quelques marches permettent d'accéder directement au jardin.

Le dernier étage dessert trois chambres (9,5m²-10,9m²-7,5m²) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré d'environ 200 m², véritable havre de paix, agrémenté d'une terrasse et d'un espace ombragé particulièrement appréciable durant les beaux jours.

Cette maison allie confort et performance énergétique avec un DPE classé C, grâce à une bonne isolation des murs et des combles ainsi qu'à une pompe à chaleur air/air.

Une maison chaleureuse, lumineuse et prête à accueillir votre projet de vie!!!

DPE C (139kwh/m²/an) et GES A (5kg CO2/m²/an).

Prix de vente : 254 000€ (honoraires agence charge vendeur) - Réf.12373 Bien proposé par Katia REMY, agent commercial (431518943).

78 m²

6 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1248€ et 1248€ au 01/01/2026

Photos du bien





