



F3/4 de 97 m² au sol et 66 m² Loi Carrez

SAINT DENIS 93200

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3/4 de 97 m² au sol et 66 m² Loi Carrez

Au dernier étage d'une copropriété bien habitée, à 200m du M° Pte de Paris, potentiel énorme F3/4 avec combles en duplex à aménager : études architecte réalisées et validées.

Possibilité d'avoir un séjour /salon/cuisine de plus de 33m².

Traversant, double exposition sans vis à vis, vues dégagées, balcon.

A vos pinceaux !

Guy Hoquet St Denis : présente depuis 23 ans avec la meilleure visibilité sur la ville avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-06-19 21:02:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien

