



TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

TOURNEFEUILLE 31170

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - CÔTÉ LARDENNE

Tournefeuille côté Lardenne, au calme dans un quartier résidentiel recherché avec accès rocade rapide, venez découvrir cette maison T5 de 146m² habitables sur un très beau terrain de 1497m² avec piscine. Une entrée vous amène vers son séjour-salle à manger de plus de 50m² qui s'ouvre sur une agréable véranda et qui se prolonge par une cuisine fermée de 11m² plus un cellier. Derrière le séjour vous découvrirez une pièce de 19m² idéale comme bureau ou pièce TV.

Côté nuit, cette maison vous offre une chambre au rez-de-chaussée desservie par une salle d'eau et des toilettes indépendantes et à l'étage deux chambres supplémentaires.

A l'extérieur, son magnifique terrain à la végétation luxuriante agrémenté d'une piscine et d'un pool house finira de vous séduire tout autant que la maison au charme certain.

146.29 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-16 22:32:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

171 kWh/m2 par an

Surface terrain

1497 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2373€ et 3211€

Photos du bien





