



Belle maison à Grandfresnoy

GRANDFRESNOY 60680

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Belle maison à Grandfresnoy

Située à Grandfresnoy, cette maison à usage d'habitation de 122 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 905 m², offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée desservant un agréable séjour/salle à manger en L, agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine indépendante, un bureau, une salle d'eau, un WC ainsi que deux chambres, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un vaste palier mène à une belle chambre. Un grenier aménageable offre la possibilité de créer plus de 30 m² habitables supplémentaires, selon vos envies et vos besoins.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de stockage, de bricolage ou d'aménagement.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand hangar ainsi que d'un double garage, un véritable atout pour un artisan, un entrepreneur, un collectionneur de véhicules ou toute personne ayant besoin d'importants espaces de stockage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison présente un excellent potentiel pour devenir une belle résidence familiale ou un lieu de vie parfaitement adapté à une activité professionnelle.

N'attendez plus pour découvrir cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de

122 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-20 05:02:08

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	905 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3220€

Photos du bien





