



## À vendre : Appartement 4 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet appartement traversant, situé au 2ème étage d'un immeuble des années 70, dans le quartier calme des Gâtines.

Il comprend : un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée avec accès au balcon, un cellier, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking extérieure.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Les Gâtines-René Cassin et le Groupe scolaire Louise Michel. Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité de parcs et de commodités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**80.39 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 188 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1969                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 476                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |

## Photos du bien



