



Maison 2 pièces de 48m²

SAINT CEZERT 31330

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 2 pièces de 48m²

À vendre, charmante maison de 2 pièces d'une surface de 48 m² située au domaine de la Mothe. Cette maison en duplex comprend une cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une chambre spacieuse à l'étage, une salle d'eau.

Pour les extérieurs vous profiterez d'une agréable cour et d'une belle entrée en pavé.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Prix : 108 000 €. Référence agence Guy Hoquet GRENADE : 3916.

47.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-28 11:57:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



