



SAINT ROCH - MAISON D'ENVIRON 145M² AVEC COUR

Amiens 80000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ROCH - MAISON D'ENVIRON 145M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 145m² avec cour. Située dans le quartier Saint-Roch, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et prisé tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, double séjour, cuisine, salle à manger, salle d'eau et un wc .

Premier étage : palier desservant trois chambres.

Deuxième étage : palier donnant sur des combles aménageable.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE / MAISON D'ENVIRON 145M² / FAÇADE RAVALÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	557 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	14 m2

Photos du bien



