



MAISON - BEAUJARDIN - 3 CHAMBRES

TOURS 37000

259 800 € *

* 259 800 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON - BEAUJARDIN - 3 CHAMBRES

Situé dans le secteur BEAUJARDIN à quelques minutes à pieds des commerces, écoles, marché et transports.

Venez découvrir cette maison construite en 1996, rare pour le secteur. Elle se compose d'une grande entrée avec rangements, pièce de vie exposée sud avec cheminée et donnant accès à une véranda et à la cuisine aménagée. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour sans IPN.

A l'étage, le pallier dessert 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche.

Deux WC, un à chaque étage.

Jardin clos et double garage de 29m².

Rafrichissements à prévoir mais pas de gros travaux.

IDEAL PRIMO-ACCEDANT !

A VISITER RAPIDEMENT

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an
Surface terrain	263 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1857€ et 3122€

Photos du bien



