



Appartement 2 pièces à vendre à Ménilmontant - Amandiers, Paris

PARIS 75020

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 2 pièces à vendre à Ménilmontant - Amandiers, Paris

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, d'une surface de 31.74 m², situé dans le quartier prisé de Ménilmontant - Amandiers à Paris. Il comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Vous apprécierez la proximité de nombreux commerces et services : restaurants, pharmacies, supermarchés, boulangeries. De plus, plusieurs parcs et espaces verts sont accessibles à proximité, offrant un cadre de vie agréable. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT.

VENDU Loué 1164 euros charges comprises.

31.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-01 11:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

