



Maison Saint Vit 4 chambres - 149.38 m2

SAINT VIT 25410

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Saint Vit 4 chambres - 149.38 m2

Maison familiale de 150 m² - Terrain clos et arboré de 1112 m² - Saint-Vit

À Saint-Vit, découvrez cette belle maison familiale de 150 m², construite avec soin par un maçon, implantée sur un terrain de 1112 m² entièrement clôturé et arboré, agrémenté de nombreux arbres, dont plusieurs fruitiers.

La maison se compose de 3 niveaux :

Au niveau principal :

- * Entrée
- * Cuisine
- * Salon / séjour lumineux
- * Bureau ou salle de jeux
- * Salle d'eau avec douche
- * WC indépendant

À l'étage :

- * 4 chambres, dont une grande chambre de 20 m² avec balcon, facilement transformable en 2 chambres (2 portes et 3 fenêtres déjà existantes)
- * Salle de bain avec baignoire, rénovée récemment

Au sous-sol :

- * Chaufferie / buanderie
- * Cellier
- * Grand garage permettant de stationner deux véhicules

Côté prestations :

- * Chaudière gaz de 2018
- * Cheminée avec récupérateur de chaleur alimentant les radiateurs
- * Toutes les fenêtres en double vitrage (2018)
- * Construction traditionnelle de qualité

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment la cuisine et une salle de bains, offrant la possibilité de personnaliser cette maison selon vos goûts.

Les + :

- Terrain clos et arboré de 888 m² avec de nombreux arbres fruitiers
- Grand sous-sol avec garage double, chaufferie/buanderie et cellier
- Maison lumineuse et fonctionnelle
- Possibilité de créer une 5ème chambre
- Construction solide et saine
- Proche des commerces, écoles et de toutes les commodités de Saint-Vit

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de potentiel.

DPE EN COURS

Prix de vente : 260 000 € (honoraires charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

149.38 m ²	5 pièce(s)	4 chambres
-----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1112 m2

Photos du bien





