



Propriété L Isle Sur La Sorgue au calme avec piscine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Propriété L Isle Sur La Sorgue au calme avec piscine

L'agence Guy Hoquet de l'Isle-sur-la-Sorgue vous invite à découvrir cette charmante propriété provençale, nichée dans un environnement naturel préservé où règnent calme, intimité et douceur de vivre.

Édifiée sur un terrain de 2 672 m², cette demeure bénéficie d'un cadre exceptionnel, sans vis-à-vis et sans voisin immédiat. Entourée de nature, elle offre un véritable refuge pour les amoureux d'authenticité et de sérénité, tout en restant à proximité de l'animation et du charme de l'Isle-sur-la-Sorgue.

Développant 136 m² habitables et 223 m² de surface utilisable, la maison dévoile des espaces de vie chaleureux et parfaitement adaptés à une vie de famille comme à l'accueil de proches.

L'habitation principale, située à l'étage, s'ouvre sur une atmosphère conviviale et lumineuse. Elle comprend une cuisine indépendante, un salon-séjour baigné de lumière ainsi qu'un agréable espace lecture propice à la détente. Trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant composent l'espace nuit. Au dernier niveau, un bureau avec terrasse privative offre un lieu inspirant.

En rez-de-chaussée, un second espace de vie indépendant accueille une pièce à vivre avec kitchenette, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cette configuration permet de recevoir famille et amis dans les meilleures conditions ou d'imaginer différents projets selon vos envies.

Le hall d'entrée central dessert harmonieusement les deux logements ainsi qu'un double garage, apportant confort et fonctionnalité à l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin s'intègre parfaitement dans son environnement naturel. La piscine sécurisée constitue un véritable lieu de convivialité et de détente.

Cette propriété séduit par son authenticité, ses volumes, son environnement privilégié et l'atmosphère paisible qui s'en dégage. Une adresse confidentielle où l'art de vivre provençal prend tout son sens.

L'indice DPE est E, pour une consommation énergétique à hauteur de 249 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (de l'ordre de 61 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur havre de paix. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59

Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

136.15 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-02 04:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	2672 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6520€ et 8900€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°820 549 475

**GUY
HOQUET**

06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI