



En rez de jardin Appartement à vendre de 4 pièces de 85.02 m²

Épernay 51200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

En rez de jardin Appartement à vendre de 4 pièces de 85.02 m²

À vendre : Charmant appartement de plain-pied à Épernay, situé dans le quartier de Belle Noue. Ce bien de 85 m² offre trois chambres spacieuses et un espace de vie lumineux .

Profitez d'un chauffage individuel pour un confort optimal. La proximité des transports en commun est un atout majeur : les arrêts de bus Belle Noue et Cascades sont à seulement quelques pas, desservis par les lignes 1 et 2. La gare d'Épernay est également accessible en quelques minutes en voiture.

Contactez -nous pour planifier une visite et découvrir ce bien par vous-même.

85.02 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	820 €

Photos du bien



