



### Maison Plain Pied Serigne 4 pièces

SERIGNE 85200

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

### Maison Plain Pied Serigne 4 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte : sur la commune de Serigné, au calme, dans un environnement résidentiel, découvrez cette maison de plain-pied des années 2000. Elle offre une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un garage. De nombreux rangements complètent ce bien, habitable immédiatement et raccordé au tout-à-l'égout, belle exposition Est/Ouest.

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? Contactez-moi directement par téléphone.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Nombre garages/Box  | 0          |
| Neuf - Ancien       | Ancien     |
| Mode Chauffage      | Electrique |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol     |
| Année construction  | 2006       |
| Salle(s) de bains   | 1          |
| WC                  | 1          |
| Surface terrain     | 730 m2     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



