



## À louer ? Charmant local commercial d'angle, lumineux et fonctionnel, proche Courcelles

PARIS 75017

**1 497 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 4251 €

Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbas  
75017 Paris

01 42 97 59 71

## À louer ? Charmant local commercial d'angle, lumineux et fonctionnel, proche Courcelles

Idéalement situé à proximité de la station Courcelles quartier Wagram, ce local commercial de 31 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa position en angle de rue et à sa belle luminosité naturelle.

En parfait état, ce bien offre un espace optimisé avec une jolie mezzanine praticable, idéale pour aménager un petit espace de réception, un coin détente ou un bureau complémentaire à l'étage.

Le local est également parfaitement adapté à une activité professionnelle ou commerciale grâce à ses équipements complets pour bureaux :

installations électriques et branchements pour postes informatiques,  
espace dédié avec baie serveur / boîtier technique,  
agencement fonctionnel et prêt à l'emploi.

Disponibilité immédiate

Honoraires : 5 100 € à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 4 251 €

31 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	4251 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

