



La Membrolle Sur Choisille

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

97 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

La Membrolle Sur Choisille

POTENTIEL EXCEPTIONNEL - CENTRE-BOURG À PIED

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Située au coeur du centre-bourg, profitez d'une vie quotidienne facilitée où tout se fait à pied : commerces de proximité, services et transports sont au bout de la rue. Ce bien à fort potentiel n'attend que votre projet de rénovation pour révéler tout son charme.

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie , cuisine ouverte et WC

À l'étage : Un espace nuit comprenant 2 chambres et une salle d'eau

Au dernier niveau : Un grenier, idéal pour du stockage .

Primo-accédants : Créez le cocon qui vous ressemble tout en bénéficiant d'un emplacement numéro un.

Investisseurs : Forte demande locative sur le secteur grâce à la proximité immédiate des transports et des commerces. Excellent rendement potentiel après travaux.

44.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-03-24 08:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1114€ et 1508€

Photos du bien

