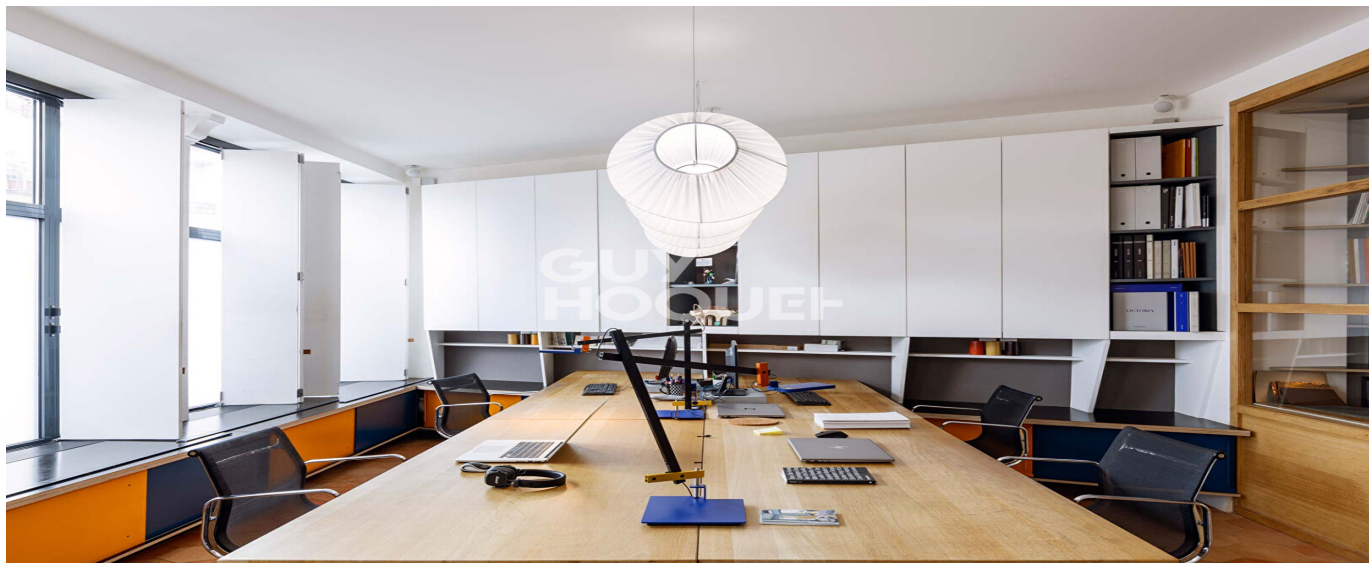




LOCAL COMMERCIAL - GARIBALDI - 75 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

3 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires

charges locataires: 5000 € TTC

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri

93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

LOCAL COMMERCIAL - GARIBALDI - 75 M²

Dans l'hypercentre de Saint Ouen métro Garibaldi, rue Kléber, un local commercial de 75,29 m² situé en rez-de-chaussée sur rue et cour comprenant un espace de travail coté rue, un petit local technique, un espace de travail coté cour avec une cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc aux normes PMR.

Location pure (sans reprise de fond de commerces/ pas de porte) en bail commercial 3/6/9, convenant à toutes activités sauf restauration. Idéal pour activités de bureaux, professions libérales ou activités de services.

75 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

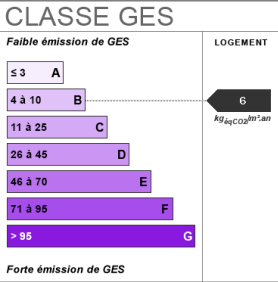
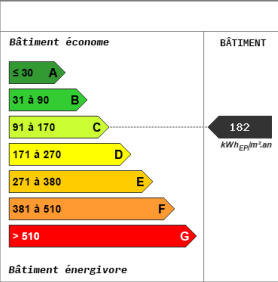
Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 6000 €

Bien en copropriété Oui

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



