GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

## Appartement Dijon 3 pièces - 69.94 m2

DIJON 21000

**214 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


### Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

**0380732121**


## Appartement Dijon 3 pièces - 69.94 m2

Appartement de type 3 de 70m² situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de 2001 venant tout juste de bénéficier d'un ravallement de facade.
Lumineux et traversant, il dispose d'un beau salon-séjour donnant sur un balcon de presque 10m² exposé Sud, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambre, un wc séparé et d'une salle de bains avec douche à l'italienne.
Une place de parking et une cave.
Cet appartement dispose d'un accès PMR à l'immeuble et de deux places dans la copropriété.
Cet appartement dispose de la proximité à pied des arrêts de tramway T2 - Europe et Toison d'Or permettant un accès rapide au centre ville, à la gare et à Valmy.

| 69.94 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

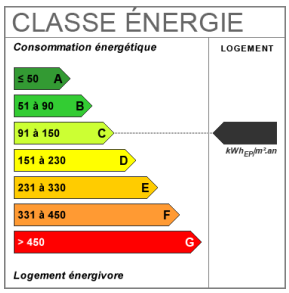
## Fiche technique du bien

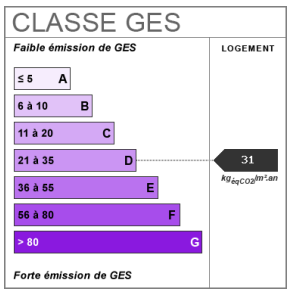
| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 250 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 132€

## Photos du bien

BOSCH