



AUTRE À LOUER

Reims 51100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 2250 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte

51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

AUTRE À LOUER

Découvrez ce local commercial unique à louer à Reims, dans le quartier prisé de Saint Marceaux. Avec une surface de 40 m², cet espace est idéal pour ceux qui cherchent un lieu pratique et bien situé.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Brouette à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne E3. La gare de Reims est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 790€ par mois, cette opportunité rare allie confort et commodité. Ne manquez pas de visiter ce bien pour découvrir tout ce qu'il a à offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Votre nouvelle adresse à Reims vous attend!

40 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé	Non
Dépôt de garantie	2250
Provision sur charges	40
Année construction	1921
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

