



Appartement 2 pièces à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Réf 2402

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement 2 pièces à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Réf 2402

Découvrez ce superbe appartement de 34 m², idéalement situé en plein coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue, en Provence.

Ce bien à vendre au prix attractif de 149 000 € vous offre un cadre de vie paisible et lumineux grâce à son exposition plein sud. Composé d'une chambre confortable, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé, cet appartement allie confort et fonctionnalité.

Vous apprécierez le calme de ce logement en bon état, doté de fenêtres en PVC double vitrage et raccordé au tout à l'égout. À seulement 1 km de la gare L'Isle-sur-Sorgue - Fontaine-de-Vaucluse, à 0,5 km des commerces, restaurants, boulangeries et supermarchés, ainsi qu'à proximité immédiate des écoles et des arrêts de bus, ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

classe énergie : E (158 kWh/m² annuels)

classe climat : B (11 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1300 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Guillaume VILLETTE 0624477055

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-05-27 10:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1300€

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN CUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

