



Appartement 4 pièces à vendre à Oissel - Rare sur le marché

OISSEL 76350

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement 4 pièces à vendre à Oissel - Rare sur le marché

Votre Agence GUY HOQUET vous propose à la vente ce magnifique appartement avec jardin et garage privatif rénové avec goût à OISSEL.

Il dispose d'un accès privatif avec stationnement et garage ainsi que d'un jardin exposé SUD avec terrasse.

A l'intérieur, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine ouverte de 36m² entièrement aménagée et équipée, une salle de douche avec WC et une grande chambre

à l'étage, un palier desservant deux chambres supplémentaire.

Chauffage par poêle à granulés, PVC double vitrage et entièrement isolé

Aucun travaux à prévoir

Compromis idéal entre un appartement et une maison

Aucune charge de copropriété, taxe foncière 1016€

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Jean Jaurès, l'École élémentaire Jean Jaurès, l'École maternelle Jean Jaurès, l'École maternelle Pierre Toutain, le Collège Jean Charcot, l'École maternelle André Ampère, le Groupe scolaire L. Pergaud et l'École élémentaire André Ampère. Vous trouverez également des commerces de proximité, pharmacies, restaurants et supermarchés à proximité. Référence de l'annonce : 3259. Prix : 169 900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

102 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1058€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1058€ et 1432€

Photos du bien



