



Appartement 2 pièces 46 m2 avec Balcon

LIMEIL BREVANNES 94450

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièces 46 m2 avec Balcon

Situé à LIMEIL-BREVANNES, cet appartement de 2 pièces de 46m² est idéalement situé dans une jolie résidence récente de 2011. Doté d'un séjour avec balcon de près de 3m² donnant sur la cour végétalisée, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'en faire une cuisine ouverte ou américaine, d'une chambre avec un placard, d'une salle de bains et un WC indépendant, vous pourrez y aménager votre convenance les différents espaces.

Le parquet est neuf. Le bien dispose de double vitrage PVC, de volets roulants mécanique. Le chauffage et l'eau sont chauffés en individuel électrique.

De plus, cet appartement est vendu avec deux emplacements de parking. Une place extérieure pour personne à mobilité réduite (PMR) et une place en sous-sol numérotée.

La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez la ligne de RER A : Boissy-Saint-Léger à moins de 15 min à pieds. Bus au pieds de la résidence.

Contactez-l'agence pour plus d'informations et programmer une visite avec l'un de nos conseillers : 01.45.10.50.00.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1496.12 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2011
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-06-16 16:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€

Photos du bien

