



Appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée

CHARTRES 28000

174 000 € *

* 174 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée

Idéalement situé au pied de la cathédrale de Chartres, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, découvrez ce bel appartement traversant et lumineux, situé au 3e étage sur 4 offrant une agréable vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un dégagement avec placard, d'une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Les prestations sont complétées par une cave de 7 m² et d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout en centre ville.

À seulement 10 minutes à pied de la gare de Chartres, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

Philippe Védie Agent commercial - Numéro RSAC 938370798 - CHARTRES

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	213.31 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien



