



Boën-sur-Lignon. Maison avec vue dégagée.

Boën-sur-Lignon 42130

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Boën-sur-Lignon. Maison avec vue dégagée.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison située dans un secteur résidentiel de Boën-sur-Lignon, bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur les environs.

Édifiée sur un sous-sol complet, cette maison dispose d'un garage, d'un atelier et d'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

L'habitation se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et convivial, d'une salle d'eau, d'une chambre ainsi que d'un bureau pouvant être aménagé selon vos besoins en espace de télétravail, dressing ou chambre d'appoint. Une véranda prolonge agréablement l'espace de vie et permet de profiter de la luminosité tout au long de l'année.

À l'extérieur, une terrasse vous invite à profiter des beaux jours dans un cadre paisible. L'ensemble est implanté sur un vaste terrain de 3 118 m², idéal pour les amoureux de nature et d'espace.

Proposée au prix de 165 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable alliant tranquillité et vue dégagée. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon pour organiser une visite.

Bien proposé par Catherine DAMAS, agent commercial(895022325).

78.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	3118 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2404€ et 2404€ au 01/01/2026

Photos du bien



