



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,14 M²

Paris 75016

661 500 € *

* 661 500 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 52,14 M²

À vendre : Charmant appartement situé au cœur du quartier prisé de Passy, Paris 16e.

Ce bien lumineux de 52,95 m² se trouve au 3e étage et offre deux chambres confortables. Vous apprécierez la proximité des transports en commun : l'arrêt Assomption - Radio France est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes de bus 22, 52 et 70.

À quelques minutes à pied, vous trouverez également l'Avenue du Président Kennedy - Maison de Radio France et Boulaivilliers, offrant un accès facile à toute la ville.

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent le charme parisien.

Prix : 661 500€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

52.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2040 €

Photos du bien



