



Maison Avranches 150 m2 - 5 Chambres

AVRANCHES 50300

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 150 m2 - 5 Chambres

Guy Hoquet Avranches vous propose de découvrir cette maison sur sous-sol complet, idéalement située au coeur d'Avranches, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

D'une superficie d'environ 150 m² habitables, cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC. A l'étage, trois chambres, une pièce d'eau, un WC et un bureau.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un espace permettant de stationner une à deux voitures, complété par deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon vos besoins (atelier, chaufferie, espace de stockage).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 500 m², offrant un agréable espace de jardin.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 189 000 €

Prix du bien hors honoraires : 178 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6.18% soit 11 000 €

Diagnostic énergie : F

GES : F

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5430€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 7360€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

150 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5430€ et 7360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





