GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAUMES EN BRIE 77390

CHAUMES EN BRIE : maison 9 pièces à vendre

CHAUMES EN BRIE 77390

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

CHAUMES EN BRIE : maison 9 pièces à vendre

POSSIBILITE DE FAIRE UNE HABITATION ET UN LOCAL PROFESSIONEL !

Laisser vous charmer par cette maison atypique de 180m² situé à CHAUMES EN BRIE !

Ce bien aux volumes généreux vous propose au rez-de-chaussée 2 pièces laissant la possibilité de les aménager en chambre et un wc indépendant avec lave mains. Vous pouvez également aménager ce niveau pour une activité indépendante ou une profession libérale grâce à la présence de 2 compteurs électrique individuel entre rez-de-chaussée et étage !
Au premier étage, cette maison est composée d'un séjour/salle à manger de 39m² avec accès à une superbe terrasse de 35m² , une cuisine indépendante, une chambre de 15m² avec sa salle d'eau privative et un dégagement.
En demi palier, ce bien vous invite sur un étage desservant une chambre de 15m² et une salle de bains.
Au deuxième étage, un dégagement ouvrant sur 3 chambres dont une de 21m².

Elle compte aussi un garage avec atelier de 25 m², une cour intérieure et une dépendance de 15m².

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie d'une terrasse de 35m² carrelée !

Une cave s'ajoute aux 2 étages de ce logement. Deux places de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

Le tout sur un terrain de 194m² !

180 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	39.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	194 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4450€

Photos du bien