



Terrain de 1000m2 au centre de Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Terrain de 1000m2 au centre de Gujan Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce magnifique terrain plat pour réaliser votre projet de villa à deux pas du coeur de Gujan-Mestras . Cette opportunité mérite toute votre attention.

Idéalement situé entre le centre-ville et le port de Larros, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des services, de la gare et du port, accessibles facilement à pied.

D'une surface totale d'environ 1 000 m², comprenant près de 200 m² en indivision, il se trouve en deuxième ligne par rapport à la voie publique, offrant ainsi davantage de tranquillité. Libre de tout constructeur, il vous laisse une grande liberté dans la conception de votre future habitation.

Classé en zone UC du Plan Local d'Urbanisme (PLU), ce terrain autorise une emprise au sol pouvant atteindre 40 % de sa superficie, hors piscine.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

1000 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

