



Appartement 3 pièces

IVRY SUR SEINE 94200

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine est heureuse de vous proposer en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces, idéalement situé dans une rue calme d'Ivry-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que de WC indépendants.

Situé dans une copropriété bien entretenue, ce bien séduira aussi bien un primo-accédant qu'un investisseur grâce à son emplacement recherché.

Les atouts :

Appartement 3 pièces

Séjour lumineux avec cuisine ouverte

Deux chambres

Cuisine aménagée et équipée

Double vitrage

DPE : D

Faibles charges de copropriété

Taxe foncière : 1 400 € / an

Quartier calme et résidentiel

À quelques minutes à pied du métro et des transports en commun

Proche des commerces, écoles et toutes commodités

Un bien offrant un excellent compromis entre confort, emplacement et qualité de vie.

? Adresse : rue Verrolot ? 94200 Ivry-sur-Seine

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite et découvrir ce bien en exclusivité !

53 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

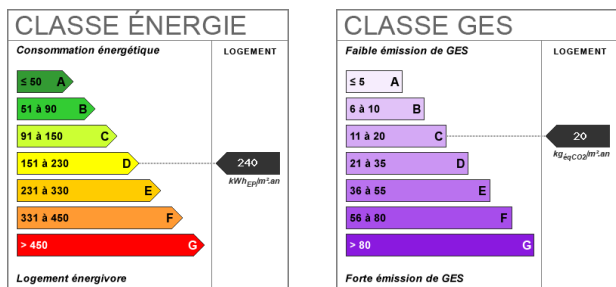
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-22 12:20:59
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 228 kWh/m2 par an

Conso Energ 240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€

Photos du bien



