



PARIS 12ème - PLACE FÉLIX ÉBOUÉ - 3 PIÈCES EN ETOILE - 58 m² - CHARME DE L'ANCIEN

PARIS 75012

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

PARIS 12ème - PLACE FÉLIX ÉBOUÉ - 3 PIÈCES EN ETOILE - 58 m² - CHARME DE L'ANCIEN

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 58 m², idéalement situé à deux pas de la place Félix Éboué, sur l'avenue Daumesnil, au coeur d'un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété de standing datant de 1910, parfaitement entretenue, cet appartement séduit dès l'entrée par son plan en étoile, offrant une distribution idéale sans perte de place.

Traversant et baigné de lumière grâce à sa belle vue dégagée, il bénéficie de tout le charme de l'ancien avec son parquet en point de Hongrie, ses cheminées, sa belle hauteur sous plafond et ses volumes harmonieux.

En excellent état général, il se compose d'un agréable séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

La copropriété offre également un local vélos.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les + du bien : emplacement recherché à deux pas de la place Félix Éboué, copropriété de standing de

1910 avec ascenseur, plan en étoile particulièrement fonctionnel, appartement traversant, belle luminosité, vue dégagée, charme de l'ancien (parquet en point de Hongrie, cheminées, belle hauteur sous plafond), excellent état général, local vélos et cave en sous-sol.

Un appartement de caractère, alliant le cachet de l'ancien, le confort moderne et une adresse de premier choix dans le 12ème arrondissement. Une visite s'impose !

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	201 €
Prestations / charges	Chauffage, ascenseur, eau froide, entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-26 04:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



