



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Romainville 93230

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant studio meublé de 27,01 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin privatif de 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre la place Carnot et le centre commercial Paddock.

Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, calme et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit ouvrant directement sur le jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les atouts du bien :

Grand espace extérieur privatif, rare sur le secteur

Résidence récente et sécurisée

Environnement calme

Emplacement recherché

**30 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 141 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 401€ et 401€ au 01/01/2026

## Photos du bien



