



Appartement 2 pièces calme à vendre à Paris - Réf. V1106

PARIS 75014

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 2 pièces calme à vendre à Paris - Réf. V1106

Rue Didot, résidence l'imprimerie, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 45,97 m², situé au 1er étage d'une résidence récente datant de 2019.

Cet appartement, en excellent état, se compose d'une agréable pièce de vie de 21,11 m² exposée plein sud avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre confortable bénéficiant d'une grande penderie, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son confort moderne avec le chauffage et l'eau chaude collectifs, les fenêtres en double vitrage, l'accès à la fibre optique ainsi que l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Idéalement situé dans un environnement dynamique, le bien bénéficie également d'un cadre verdoyant, à proximité de la Petite Ceinture, véritable havre de paix offrant de belles possibilités de promenade et de détente. Vous profiterez ainsi d'un équilibre parfait entre vie urbaine et espaces naturels, tout en restant proche des transports et commerces,.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR / DPE B

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

Prix : 470 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

45.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.11 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-29 14:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 370€

Photos du bien



